

お借換えを検討してみませんか？ ～お借換えによりお得になるかもしれません～



「毎月の支払を減らしたい」
「ムダな利息を払いたくない」
そんなあなたにお借換えのご検討を
お勧めいたします。

お借換えのメリット

✿ Point 1

毎月の支払額が抑えられる

✿ Point 2

総支払額を少なくできる

ご検討対象となる方

1つでも当てはまる方はご検討ください



金利差が**1%以上**ある場合



お借入れ残高が**約1,000万円以上**ある場合



残り返済期間が**10年以上**ある場合

※お申込み時には当社所定の審査を行います。

イオン住宅ローンサービスの金利（2025年3月1日現在）

実行金利

① **1.944%**

② **2.136%**

※お客さまにて金利をご選択いただけます。ご利用いただく金利によって、事務手数料が異なります。
詳しくは裏面の「事務手数料」欄をご確認ください。

※上記実行金利は、2025年3月1日現在のものです。実際には、ご融資実行月の金利が適用されます。

お問い合わせは以下までお電話ください



イオン住宅ローンサービス 営業部

TEL : **0120-951-630**

受付時間 9:00～18:00 ※土・日・祝と年末年始除く

～貸付条件の確認をし、借りすぎに注意しましょう～

関東財務局長（1）第 01531 号 日本貸金業協会会員第003448号



AHLSMOL_HP-010

[マンションオーナーズローン商品説明書]

2025年3月1日現在

ご利用いただける方	<p>原則として、次の条件をすべて満たす個人のお客さまに限りお申込みいただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満25歳以上、かつ、完済時の年齢が満80歳未満の方 ・日本国籍の方、または日本に居住し、永住許可を受けている外国籍の方 ・前年度のご年収が550万円以上で、同一勤務先に2年以上勤務されている給与所得者の方 ・当社指定の団体信用生命保険にご加入いただける方 				
資金使途	<p>ご本人が所有され、賃貸の用に供するためのマンション購入資金のお借換え。</p> <p>原則として次の条件をすべて満たす物件に限ります。(対象とならない物件については個別相談となります)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所在地が東京都23区内・神奈川県横浜市内か川崎市内・大阪府大阪市内にある物件。 ・最寄駅から徒歩10分圏内 ・築20年未満 				
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ・1件当たり3,000万円以内/(10万円単位)(複数戸同時の場合でも戸別毎のお借入となります。) ・原則として借換対象債権の残高以内で、希望があれば、諸費用を加算してご利用いただけます。 ・諸費用とは、事務手数料、印紙代、登記費用等の借換に関する費用を指します。 				
借入期間(返済回数)	<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上35年以内(12回～420回)/(1年単位)で借換対象債権の借入残期間内とします。(1年未満の端数月は繰上可) ・お客さまのご年齢や対象物件の築年数によって借入期間に一部制限がございます。 				
借入金利	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利型(年2回見直し型) ・当社所定の短期プライムレートを基準とし、年2回お借入利率の見直しを行います。 ・4月1日を基準日として同年6月7日より新利率を適用します。 ・10月1日を基準日として同年12月7日より新利率を適用します。 ・適用金利は受付日(当社が借入申込書を受領後、当該申込内容を当社システムへ登録した日)を基準とします。 				
事務手数料	<p>新規お借入時に次のいずれかの事務手数料がかかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・表面の金利①を選択した場合は、契約額の2.2%(最低22万円)(税込) ・表面の金利②を選択した場合は、契約額の1.1%(最低11万円)(税込) 				
返済方式・方法等	<table border="1"> <tr> <td>約 定 返 済</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・元利均等分割返済/ご返済金額を毎月6日(銀行休業日の場合は翌営業日)にお客さまのご指定の金融機関からの自動引き落としによるご返済となります。 ・一部お取り扱いできない金融機関もございます。 </td> </tr> <tr> <td>繰 上 返 済</td> <td> <p>[一部繰上返済]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご返済金額は30万円以上で、繰上返済手数料は無料です。 <p>[全額繰上返済]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済手数料は、残元金の1.1%(税込)となります。 </td> </tr> </table>	約 定 返 済	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等分割返済/ご返済金額を毎月6日(銀行休業日の場合は翌営業日)にお客さまのご指定の金融機関からの自動引き落としによるご返済となります。 ・一部お取り扱いできない金融機関もございます。 	繰 上 返 済	<p>[一部繰上返済]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご返済金額は30万円以上で、繰上返済手数料は無料です。 <p>[全額繰上返済]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済手数料は、残元金の1.1%(税込)となります。
約 定 返 済	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等分割返済/ご返済金額を毎月6日(銀行休業日の場合は翌営業日)にお客さまのご指定の金融機関からの自動引き落としによるご返済となります。 ・一部お取り扱いできない金融機関もございます。 				
繰 上 返 済	<p>[一部繰上返済]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご返済金額は30万円以上で、繰上返済手数料は無料です。 <p>[全額繰上返済]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済手数料は、残元金の1.1%(税込)となります。 				
担保	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入対象の建物に当社を権利者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・共有者の方は担保提供者となります。 ・抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)が別途お客さまのご負担となります。 				
団体信用生命保険	<p>当社指定の団体信用生命保険にご加入していただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険の加入には、保険会社の審査があり、ご加入いただけない場合がございます。 ・保険料は当社で負担いたします。 				
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入対象となる建物には火災保険にご加入していただけます。(火災保険料はお客さま負担となります) ・既に火災保険にご加入の場合は、火災保険証券の写しをご提出いただけます。 				
遅延損害金	<p>年14.0%(365日の日割計算)</p>				
実質金利	<p>年15.0%以内(実質金利は、事務手数料などを含めて金利換算したものです。)</p>				
当社が契約を締結している貸金業務にかかる指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> ・名称: 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター ・所在地: 〒108-0074 東京都港区高輪3-19-15 ・電話番号: 0570-051-051 				